

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECUE EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°009431

Le 11 décembre 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

**CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 11 DECEMBRE 2025**

044-542120380-20251211-000343110-02

Délibération n° 8	SIGNATURE D'UN AVENANT COLLECTIF DE PROROGATION DES CUS DE SEPT BAILLEURS LIGERIEN – DONT SILENE ET LES MEMBRES D'UNITER - SUITE A LA CENSURE DE LA LOI HUWART
--	---

L'An deux mille vingt cinq, le onze décembre, à 15 heures, s'est réuni le Conseil d'Administration en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Xavier PERRIN, Mme Céline GIRARD, Mme Pascale HASSANE, Mme Dominique TRIGODET, M. Jean-Pierre TARAUD, Mme ELIANE VALLEE, M. Alain LE PAPE, M. Philippe LEROUX, M. Nicolas PALLIER, M. Dragan JONOVIC, M. Gérard MALCAVAT, Mme Annie ROBERT, M. Didier RIALLAND, M. Laurent DAUDIN, Mme Valérie GAUTHIER, M. Jean-Pierre CRESPIEN, M. PATRICK LAMOOT, Mme Ghislaine HERVOCHE.

POUVOIRS :

M. Claude AUFORT donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET, M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN, Mme Michèle QUELLARD donne pouvoir à Mme Céline GIRARD, Mme Marie-Claire JOUBERT donne pouvoir à M. Nicolas PALLIER, Mme Chrystelle SORIN donne pouvoir à Mme Annie ROBERT, M. Pierre LE COCQ donne pouvoir à M. PATRICK LAMOOT

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux
Monsieur Olivier PORTEAU, Adjoint au chef de service - chef du bureau logement social et renouvellement urbain - Service logement et rénovation urbaine
Monsieur Laurent DAUDIN, Secrétaire du CSE

La loi HUWART du 15 octobre 2025 comportait un amendement qui permettait aux CUS de deuxième génération de continuer à produire leurs effets jusqu'à la conclusion d'une nouvelle convention, et au plus tard le 30 juin 2027.

Par décision du 20 novembre 2025, le Conseil Constitutionnel a censuré cette disposition considérant que cet amendement constituait un « cavalier législatif ».

Cette décision a pour effet de remettre en cause la prolongation jusqu'au 30 juin 2027 des CUS qui arrivent à échéance au 30 juin 2026, ce qui pourrait obliger les sept organismes ligériens concernés – dont les membres d'UNITER - à déposer un projet de CUS avant le 31 décembre 2025.

Le Bureau de l'USH des Pays de la Loire du 21 novembre 2025 a débattu des suites à donner et propose, en accord avec la DREAL et dans le cadre des mesures adoptées par le Plan de Relance et de Développement de l'Offre de Logements en Pays de la Loire, de procéder comme cela a été fait l'année dernière pour les organismes concernés à savoir signer avant le 31 décembre 2025 un avenant collectif aux CUS afin de demander leur prolongation jusqu'au 30 juin 2027 (sur le même modèle qu'en 2025 – l'avenant 2025 figure en annexe du présent dossier). Le projet 2026 est en cours d'élaboration par les services de l'Etat, en lien avec l'USH des Pays de la Loire.

Il est proposé aux administrateurs :

- De prendre acte du contexte rappelé ci-dessus
- De décider du bien-fondé de la demande de prolongation des CUS formulée par les bailleurs ligériens concernés, dont Silène fait partie, dans le cadre de la procédure collective conduite par l'USH ;
- D'accepter cette démarche pour Silène et d'autoriser la Directrice Générale à poursuivre toute procédure administrative et signer toute formalité nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

SEANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION :
Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

**Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON**

